

D-BOX

# G-125

1LDK+ガレージタイプ 1世帯



利回りは低くなりますが、他との差別化と市場優位性を図れるガレージ付きの賃貸商品です。

## <建築概要>

建物構造	木造鋼板葺2階建
屋根仕様	片流れガルバリウム鋼板
世帯数	1棟1世帯
タイプ	1LDK+ガレージ
1F床面積	36.64㎡ (11.08坪)
2F床面積	47.20㎡ (14.28坪)
総延べ床面積	83.84㎡ (25.36坪)
建築面積	47.20㎡ (14.28坪)



※写真は施工事例です。実際と仕様が異なる場合があります。

建物標準価格 **SG :762** 万円 (税別)

※標準価格には地盤改良、木造、外構、上下水道工事等は含まれてません。

【想定建物表面利回り 10.7%】 (※2)

※想定年間家賃収入82万円(※3)

<補足> (※1) 商品特性の評価は当社比較であり、地域や立地条件等により異なります。あくまでも参考として下さい。(※2) 想定建物表面利回りはSGタイプのものであり、想定年間家賃収入÷建物本体価格で計算したものです。地域や立地条件等により異なりますのであくまでも参考として下さい。(※3) 想定年間家賃収入には家賃、共益費、駐車場など全ての収入が含まれます。地域や立地条件等により異なりますのであくまでも参考として下さい。(※1)~(※3)は石川県金沢市エリアを想定しております。

住まいづくりに、新しいバリューを。  
**axs design**