

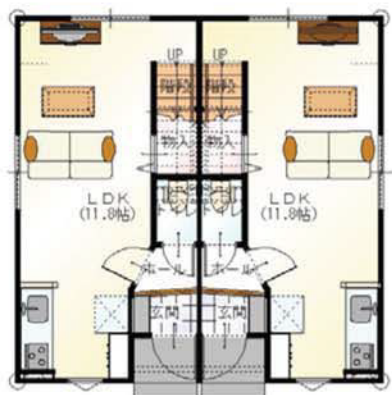
D-BOX

B-2311

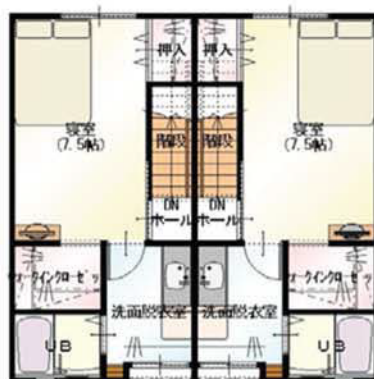
1LDKタイプ 2世帯



シンプルモダンダーク



1F



2F

利回りやリスク回避能力などすべての面でバランスの取れた優良商品です。投資初心者にも安心の商品です。

<商品特性> (※1)

利回り	80点
市場優位性	80点
長期安定性	80点
転売性 (資産価値)	80点
汎用性	80点
取得税軽減	あり

<建物概要>

建物構造	木造鋼板葺2階建
屋根仕様	片流れガルバリウム鋼板
世帯数	1棟2世帯
タイプ	1LDKメゾネット
1F床面積	50.51㎡(15.28坪)
2F床面積	52.17㎡(15.79坪)
総延べ床面積	102.68㎡(31.06坪)
必要最小土地面積	135㎡(40坪)～
	(P4台確保した場合)

建物標準価格 **SG : 1009** 万円 (税別)

**HG : 1,036** 万円 (税別)

標準価格には地盤改良、お風呂、外構、上下水道工事等は含まれてません。

【想定建物表面利回り15.5%】 (※2)

※想定年間家賃収入156万円 (※3)

<補足> (※1) 商品特性の評価は当社比較であり、地域や立地条件等により異なります。あくまでも参考として下さい。(※2) 想定建物表面利回りはSGタイプのものであり、想定年間家賃収入÷建物本体価格で計算したものです。地域や立地条件等により異なりますのであくまでも参考として下さい。(※3) 想定年間家賃収入には家賃、共益費、駐車場など全ての収入が含まれます。地域や立地条件等により異なりますのであくまでも参考として下さい。(※1)～(※3)は石川県金沢市エリアを想定しております。

住まいづくりに、新しいバリューを。

**axs design**