

初売り

新築分譲 販売会 開催!

3月17日・18日

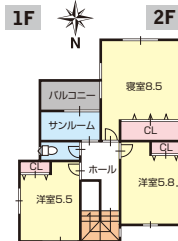
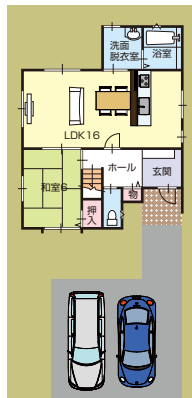
PM1:00~PM5:00

森田小学校から徒歩約14分の高性能住宅が上野本町に完成!

14-2



- 『周辺環境もお勧め』
- 森田小学校 約1100 徒歩約14分
 - 森田中学校 約970m 徒歩約13分
 - 畑内科
 - 森田粟森郵便局
 - アルビス
 - ユース



価格

2,090万円 (税込)

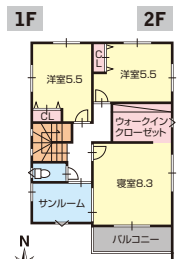
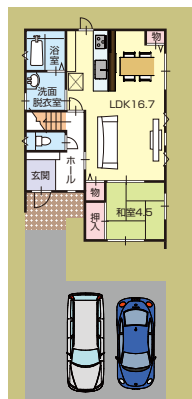
上下水道負担金:30万円(別途必要)
 土地:155.01㎡(46.89坪)
 建物:1階:55.20㎡ 2階:50.51㎡
 延床:105.71㎡(31.97坪)

返済例

2,090万円借入の場合 2年固定35年返済0.8%

月々57,100円

7-3



価格

2,140万円 (税込)

上下水道負担金:30万円(別途必要)
 土地:155.01㎡(46.89坪)
 建物:1階:57.13㎡ 2階:52.72㎡
 延床:107.37㎡(32.47坪)

福井市森田北東部286街区7-3・14-2

- 完成年月:平成24年2月 ●構造:木造スレート葺2階建
- 駐車2台可 ●小学校:森田小学校 ●中学校:森田中学校
- オール電化(エコキュート) ●都市計画区域:市街化区域
- 用途地域:第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率:60% ●容積率:200%
- 電気:北陸電力 ●水道:公営 ●汚水:公共下水



買う時も住んでからも納得の高気密・高断熱・省エネ 長持ち住宅!

ポイント1

高性能だから買う時も納得!

『復興支援エコポイント』対応 15万ポイント

省令準耐火(火災に強い家)
 火災保険が約**50%引き**
(例)火災保険50万円が25万円に

フラット35SA対応住宅
(別途申請費用必要)
 当初5年間:0.7%金利引下げ
 当初6年間~20年間:0.3%金利引下げ

ポイント2 高性能だから住んでからも納得!

劣化の軽減

家がどのくらい長持ちするかの性能です。

最高等級の3等級レベル

維持管理への配慮

家を長く使うため、メンテナンスのしやすさを示す性能です。

最高等級の3等級レベル

温熱環境

冷暖房の省エネルギーの程度です。

最高等級の4等級レベル

ポイント3 省エネ設備で光熱費も納得!

全灯LED照明

浴室等一部住設機器は除く

超節水トイレ

2日間でお風呂約1杯分以上の節水効果

エコキュート

光熱費が断然お得!CO²の排出量も大幅カット!

保温浴槽

4時間たっても湯温低下はなんと約2℃以下!

節水シャワー

ワンストップシャワーで節水!!

ポイント4 しかも3つの安心保証

地盤保証20年

瑕疵担保保険付

白アリ保証10年

販売・仲介



フェニックスプラザ前
高井不動産株式会社
 ☎ 0776-24-7000
 福井市松本4丁目11-11 午前10時~午後7時 年中無休
福井県知事免許(8)第70号 福井県宅地建物取引業協会会員 全国宅地建物取引業保証協会会員

設計・施工

さくらホームグループ
axs design
 北陸で新築住宅年間200棟超の実績
 ☎ 0120-130-333

本社/石川県野々市市若松町1番5号
 TEL.076-248-4407(代)
 福井営業所/福井市大和田町38-35-1 FUKUビル2階F号
 TEL.0776-63-5631(代)
 AXSデザイン [検索]

建設業許可(国土交通大臣(給-20)第22774号)
 一般建築士事務所(石川県知事登録 第13360号)