

# これからの賃貸経営は建物自体の差別化と利回りが大切



3棟3タイプ全6世帯  
同時完成!

ガレージBOXは  
石川県初お披露目!

人口減少社会において20年先、30年先の賃貸市場が見えますか？  
本当に安全な賃貸経営には差別化による  
圧倒的な入居率と元本の短期回収が必要ではありませんか？

∩ 用具の置き場に困らない!充実した収納スペース! ∩

## インナーガレージ付賃貸

まるで一戸建住宅みたいなインナーガレージがついている賃貸物件。電動シャッター付きの仕様です。  
インナーガレージ付きマイホームを検討している方も必見です。



おかげさまで完成前に  
**満室御礼**

短期回収型のハイグレード賃貸住宅

# 完成内見会 9/3(土)4(日)

PM1:00~PM5:00

こんな方、お待ちしております。

- 土地活用で現金収入を得たいと思われる方
- 空き室対策の参考にしたい方
- 短期回収(高利回り)の本当の魅力を知りたい方
- 消極的な相続税対策ではなく積極的な相続税対策をしたい方



平成22年度金沢地区  
新築住宅着工戸数  
※建設工業新聞調べ

# No.1

設計・施工  
さくらホームグループ

# axs design

お問い合わせは  
<石川営業所>まで ☎0120-130-333

■本 社:石川県石川郡野々市町若松町1番5号 ■富山営業所:富山県富山市中川原字八幡田割372-2 ●営業時間:9:00~18:00  
■石川営業所:石川県石川郡野々市町福荷2丁目52番 ■福井営業所:福井県福井市大和田町38-35-1 ●定休日:水曜日

AXSデザイン 検索



# G-121

1LDK+ガレージ付タイプ  
1世帯

建物本体価格 **638万円** (税込)

- 総延べ床面積 / 71.54m<sup>2</sup> (21.64坪)
- 必要最小土地面積 / 62.70m<sup>2</sup> (19.00坪) ~

- 総延べ床面積 / 83.84m<sup>2</sup> (25.3坪)
- 必要最小土地面積

# A-439

ワンルームタイプ  
4世帯

【元本保証対象商品】

- 総延べ床面積 / 131.07m<sup>2</sup> (39.65坪)
- 必要最小土地面積 / 191.00m<sup>2</sup> (58坪) ~ (P4台確保した場合)

建物本体価格

**1,250万円** (税込)  
(一戸あたり312.5万円)



利回り  
追求  
タイプ

※想定年間家賃収入240万円

# B-230

1LDKタイプ  
2世帯

【元本保証対象商品】

- 総延べ床面積 / 102.12m<sup>2</sup> (30.89坪)
- 必要最小土地面積 / 130.00m<sup>2</sup> (39坪) ~ (P4台確保した場合)

建物本体価格

**898万円** (税込)  
(一戸あたり449万円)



高  
バランス  
タイプ

※想定年間家賃収入160万円

※本体価格には外部給排水工事、仮設工事、申請費用などは含まれません※商品特性の評価は当社比較であり、地域や立地条件等により異なります。あくまでも参考として下さい。  
※想定年間家賃収入には家賃、共益費、駐車場など全ての収入が含まれます。地域や立地条件等により異なりますのであくまでも参考として下さい。

## D-BOX 特徴

### 短期回収型アパート

アパート経営は、長期になるほど入居率の低下などリスクが増えます。短期回収にこだわるのは、できる限り短期で元本を回収し、様々なリスクに対して余力ある経営をすることが大切だからです。

### 小規模ユニット

- 比較的少ない資金で始められる
- 小さい土地でも有効に活用できる
- 売却時に高く売却できる
- 複数所有でリスク分散が可能
- 汎用性が高い

### 建物共有部分の削除

- 建築面積が減少しコストを低減できる
- 建築面積が少ないため、将来のリフォームの際のコストを削減できる
- 電球交換、清掃、修繕などのメンテナンス費用がかからない。

### 木造軸組工法

- 建築コストを抑えることができる
- リフォームがしやすい
- 減価償却が早いため、節税効果が高い
- 最もポピュラーな工法のため、信頼性が高い

### シンプルデザイン

- シンプルだから飽きがこない
- メンテナンス性が高い
- 流行に合わせたリフォームなどの余分なコストがかからない
- イニシャルコストを低減できる

### 戸建スタイル

- 一戸建ての優位性を取り入れることで差別化、優位性を確保し、高家賃、高入居を実現できる
- 入居者のプライバシーが保たれる

### メンテナンス重視

維持管理コストがかさんでは利益はあがりません。独自のノウハウが詰まった設計と部材選びで維持管理コストを抑え、収益をあげられる商品にしています。

アパート経営の  
ベストパートナー

さくらホームグループ

1級建築士事務所 知事13360号  
建設業許可 国土交通大臣 般-20第22774号

お問い合わせは

<石川営業所> まで ☎ 0120-130-333

AXSデザイン

検索

■石川営業所: 石川県石川郡野々市町稲荷2丁目52番 Tel.076-216-8880代  
(国道157号線沿い、明治乳業・北陸工場前)

●営業時間: 9:00~18:00 ●定休日: 水曜日